

PROVINCE DE QUÉBEC  
MRC DE VAUDREUIL-SOULANGES  
MUNICIPALITÉ DES CÈDRES

RÈGLEMENT NUMÉRO 477-1-2022

---

**Règlement modifiant le règlement numéro 477-2021 afin d'augmenter la dépense de 28 125\$ pour l'ajout d'une 7<sup>e</sup> installation septique privée supplémentaire**

---

ATTENDU QUE la Municipalité a adopté le règlement numéro 477-2021 décrétant une dépense de 168 750\$ et un emprunt de 168 750\$ relatif à la construction de 6 installations septiques privées le 18 janvier 2022;

ATTENDU l'omission d'une demande de bénéficiaire du programme visant à consentir un prêt à certains citoyens qui sont dans l'obligation de mettre aux normes le système d'évacuation et de traitement des eaux usées de leur résidence isolée;

ATTENDU QU'il y a lieu de modifier le règlement d'emprunt numéro 477-2021 afin d'ajouter une installation septique supplémentaire;

ATTENDU QUE conformément à l'article 445 du Code municipal du Québec, lors de la séance du 12 avril 2022 :

[1] un avis de motion de ce règlement a été donné par \_\_\_\_\_ ;

[2] le projet de règlement a été déposé.

ATTENDU QUE le maire a mentionné l'objet du règlement, sa portée, son coût, son mode de financement et les modes de paiement et de remboursement au cours de la séance du 12 avril 2022 ;

Il est proposé par xxx  
Appuyé par xxx  
Et résolu

QUE le Conseil adopte le règlement portant le titre de :  
***Règlement numéro 477-1-2022 modifiant le règlement numéro 477-2021 afin d'augmenter la dépense de 28 125\$ pour l'ajout d'une 7<sup>e</sup> installation septique privée supplémentaire***

QU'IL SOIT, PAR LE PRÉSENT RÈGLEMENT, DÉCRÉTÉ ET STATUÉ COMME SUIVIT :

**ARTICLE 1**

Le préambule du présent règlement en fait partie intégrante comme si ici au long réitéré.

## **ARTICLE 2**

Le titre du règlement numéro 477-2021 est remplacé par le suivant :

**« Règlement d'emprunt numéro 477-2021 décrétant une dépense et un emprunt de 196 875\$ relatif à la construction de 7 installations septiques privées**

## **ARTICLE 3**

L'article 2 du règlement numéro 477-2021 est remplacé par le suivant :

Afin de financer le programme de réhabilitation de l'environnement décrété par le règlement numéro 429-2018, dont copie est jointe au présent règlement en annexe A, le Conseil est autorisé à dépenser et à emprunter une somme maximale de 196 875\$ incluant les frais de contingence et de financement, remboursable en 20 ans. Le détail des dépenses est joint au présent règlement à l'annexe B.

## **ARTICLE 4**

L'article 3 du règlement numéro 477-2021 est remplacé par le suivant :

Afin de pourvoir aux dépenses engagées relativement aux intérêts et au remboursement en capital des échéances annuelles de l'emprunt, il est par le présent règlement imposé et il sera prélevé annuellement durant le terme de l'emprunt sur chaque immeuble imposable identifié au présent règlement en annexe C, une compensation d'après la valeur des travaux individuels effectués sur ledit immeuble.

Le Conseil approuve spécialement au paiement de l'emprunt, les deniers qui seront recouverts annuellement en remboursement des prêts consentis en vertu du règlement créant le programme de réhabilitation de l'environnement.

## **ARTICLE 5**

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

**ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ  
À LA SÉANCE ORDINAIRE DU xxx 2022**

COPIE CERTIFIÉE CONFORME

Bernard Daoust  
Maire

Jimmy Poulin  
Secrétaire trésorier

Avis de motion et dépôt du projet de règlement : 12 avril 2022  
Adoption du règlement : xxx  
Avis public pour la tenue d'un registre référendaire : xxx  
Tenue du registre référendaire : xxxx  
Entrée en vigueur :

## Annexe B Détails des dépenses



|   | ADRESSE                   | TYPE D'INSTALLATION SEPTIQUE RECOMMANDÉ | MONTANT DE LA SOUMISSION SANS LES TAXES | NOM DE L'ENTREPRENEUR                 | LABORATOIRE ETUDE DE SOL | HONORAIRES ETUDE DE SOL SANS LES TAXES | HONORAIRES INSPECTION DE CONFORMITÉ SANS LES TAXES | commentaires (déjà construit ou autres particulièrement)  | COUT TOTAL DES TRAVAUX | PRIET MUNICIPAL      | CONTINGENCE MAXIMUM |
|---|---------------------------|---|---|---------------------------------------|--------------------------|--|--|---|------------------------|----------------------|---------------------|
| 1 | 1132 chemin Saint-Férol   | Premier Tech Ecoflo EC-3-A-C-P-DUV      | 14 730,00                               | Yves Dupré INC.                       | Concept Environal        | S/O                                    | S/O  | Installation septique déjà construite permis 2021-0489 NOTER QU'AU FORMULAIRE LA SIGNATURE DU SECRETAIRE TREASORIER EST REQUISE |                        | 25 000,00 \$         |                     |
| 2 | 782 chemin Saint-Grégoire | Hydro Kinetic HK-1600-LV                | 18 396,00                               | SAEL expert                           | Experts-consults E.mtlc  | S/O                                    | S/O  | Installation septique déjà construite permis 2020-0081 NOTER QU'AU FORMULAIRE LA SIGNATURE DU SECRETAIRE TREASORIER EST REQUISE |                        | 25 000,00 \$         |                     |
| 3 | 1467 chemin Saint-Férol   | Bionest SA-30                           | 16 035,00                               | JE Rabin Comp. Ltée                   | Concept Environal        | S/O                                    | S/O  | NOTER QU'AU FORMULAIRE LA SIGNATURE DU SECRETAIRE TREASORIER EST REQUISE  |                        | 25 000,00 \$         |                     |
| 4 | 1614 chemin du Fleuve     | Bionest SA-6CZ7                         | 27 100,00                               | SAlex entreprises Hans Guenewald INC. | Concept Environal        | S/O                                    | S/O  | NOTER QU'AU FORMULAIRE LA SIGNATURE DU SECRETAIRE TREASORIER EST REQUISE  |                        | 25 000,00 \$         |                     |
| 5 | 330 chemin du Fleuve      | Premier Tech Ecoflo (E-6-S-C-P-DUV)     | 19 625,00                               | SAlex entreprises Hans Guenewald INC. | Concept Environal        | S/O                                    | S/O  | NOTER QU'AU FORMULAIRE LA SIGNATURE DU SECRETAIRE TREASORIER EST REQUISE  |                        | 25 000,00 \$         |                     |
| 6 | 1540 chemin du Fleuve     | Bionest SA-30                           | 16 500,00                               | SARobert Doucet et Fils               | Concept Environal        | S/O                                    | S/O  | NOTER QU'AU FORMULAIRE LA SIGNATURE DU SECRETAIRE TREASORIER EST REQUISE  |                        | 25 000,00 \$         |                     |
| 7 | 180 rue Leroux            | Ecoflo                                  | 16 730,00                               | Yves Dupré INC.                       | Concept Environal        | S/O                                    | S/O  | NOTER QU'AU FORMULAIRE LA SIGNATURE DU SECRETAIRE TREASORIER EST REQUISE  |                        | 25 000,00 \$         |                     |
|   |                           |   | <b>112 286,00</b>                       |                                       |                          |  |  |   |                        | <b>175 000,00 \$</b> |                     |

Total: 175 000,00 \$  
 Contingence (10%): 17 500,00 \$  
 Financement (2,5%): 4 375,00 \$  
**Total de l'emprunt: 196 875,00 \$**

JIMMY POUJIN, OMA, URBANISTE  
 DIRECTEUR GÉNÉRAL ET SECRETAIRE-TRESORIER



**Annexe C**  
**Immeubles imposables**

Règlement 477-1-2022

| Emplacement    |      | Propriétaire          |  |
|----------------|------|-----------------------|--|
| Numéro civique | Rue  |                       |  |
| 1              | 1132 | chemin Saint-Féréol   | Gilles Couture, Colette Brassard Couture |
| 2              | 782  | chemin Saint-Grégoire | René Legault                             |
| 3              | 1467 | chemin Saint-Féréol   | Émile Bergevin                           |
| 4              | 1634 | chemin du Fleuve      | Mario Pede                               |
| 5              | 370  | chemin du Fleuve      | Stéphane Campeau                         |
| 6              | 1540 | chemin du Fleuve      | Walter Bilyk                             |
| 7              | 180  | rue Leroux            | Maxime Sabatini , Catherine Lavigne      |

PROJET DE RÈGLEMENT