



Séance municipale
Mardi, 14 juillet 2020, 19h30
Ordre du jour

Moment de réflexion

1. Ordre du jour

- 1.1 Adoption de l'ordre du jour de la séance ordinaire du 14 juillet 2020

2. Procès-verbal

- 2.1 Adoption des procès-verbaux de la séance ordinaire du 9 juin 2020 et de la séance extraordinaire du 17 juin 2020

3. Affaires financières

- 3.1 Acceptation des comptes du 30 mai au 6 juillet 2020
- 3.2 Paiement de factures et décomptes progressifs
- 3.2.1 Meloche, division de Sintra : paiement du décompte progressif numéro 1 dans le cadre du projet de pavage divers chemins
- 3.2.2 Les Constructions B. Martel: paiement du décompte progressif numéro 8 dans le cadre du projet de construction d'un garage municipal
- 3.3 Financement pour règlements d'emprunts numéros 303-2007 et 365-2014
- 3.3.1 Soumissions pour l'émission d'obligations
- 3.3.2 Résolution de concordance et de courte échéance relativement à un emprunt par obligations au montant de 1 223 500\$ qui sera réalisé le 21 juillet 2020
- 3.4 Demande d'aide financière dans le cadre du Programme pour une protection accrue des sources d'eau potable (PPASEP) - volet 1
- 3.5 Autorisation d'enveloppes budgétaires
- 3.5.1 Travaux de drainage du stationnement de l'hôtel de ville / phase 2
- 3.5.2 Travaux de reprofilage de fossés sur le chemin Saint-Grégoire nord

4. Urbanisme, Environnement et Gestion du territoire

- 4.1 Plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) : demandes acceptées
- 13, rue Saint-Pierre (lot 2 047 310) / changement de revêtement de toiture
 - 1017, chemin du Fleuve –(lot 5 632 163) / version 7 - construction (aménagement de murets et changement du revêtement de cheminée sous la galerie à l'arrière)
 - 1101, chemin du Fleuve (lot 2 048 264) / version 2 cabanon et café-terrasse (changement du revêtement de toit
 - 26, Hôtel-de-Ville (lot 2 048 218) / agrandissement et rénovations extérieures
 - 1154, chemin Saint-Féréol (lot 2 047 795) / construction (2^e permis même travaux)
- 4.2 Demandes de dérogation mineure
- 4.2.1 130, rue Robert – garage en cour avant – lot 2 047 732
- 4.2.2 135, rue René – marge latérale – lot 2 046 866
- 4.3 Gestion Pergebec Inc. f.a.s.r.s. (Sécurité Investigation Quali-T) : désignation des agents et superviseurs pour le Service de patrouille et de surveillance municipale



4.4 Demande de modification du règlement de zonage pour permettre la création d'un lot avec l'usage H-1 sur une partie du lot 4 453 246

5. Règlements

5.1 Adoption du règlement numéro 446-1-2020 modifiant le règlement numéro 446-2019 relatif à la tarification des biens et services de la Municipalité pour l'année 2020 afin de modifier l'accès à la descente de bateau

5.2 Adoption du règlement numéro 433-2-2020 modifiant le règlement numéro 433-2018 relatif à l'adoption d'un programme d'aide pour le remplacement d'une enseigne permanente dans le secteur constitué des zones C-2 et C-7 sous les dispositions transitoires au règlement de zonage pour l'année 2020, 2021 et 2022 afin de remplacer les dates sous les dispositions transitoires au règlement de zonage pour les années 2020-2021, 2022, 2023, 2024 et 2025

5.3 Avis de motion et dispense de lecture- règlement numéro 395-14-2020 modifiant le règlement de zonage numéro 395-2016 et ses amendements afin de retirer certaines exigences d'aménagement pour une aire de stationnement devant une unité d'habitation pour la zone H-18-14 et de prescrire l'aménagement d'une zone tampon dans la zone C-1 avec un usage commercial

5.4 Adoption du premier projet de règlement numéro 395-14-2020 modifiant le règlement de zonage numéro 395-2016 et ses amendements afin de retirer certaines exigences d'aménagement pour une aire de stationnement devant une unité d'habitation pour la zone H-18-14 et de prescrire l'aménagement d'une zone tampon dans la zone C-1 avec un usage commercial

5.5 Avis de motion et dépôt du projet de règlement numéro 447-1-2020 modifiant le règlement numéro 447-2019 concernant l'adoption d'un programme d'aide à la rénovation et restauration des bâtiments du noyau villageois, du secteur constitué des zones C-2, C-7 et des bâtiments identifiés à liste des bâtiments retenus à l'Inventaire du patrimoine bâti situés dans les lanières patrimoniales des chemins du Fleuve et Saint-Féréol pour l'année 2020 afin d'inclure les travaux d'installation d'un revêtement de toiture métallique

5.6 Avis de motion et dispense de lecture- règlement numéro 395-15-2020 modifiant le règlement de zonage numéro 395-2016 et ses amendements afin de permettre l'usage H3 avec un projet intégré d'habitation et prescrire les normes relatives aux dimensions de ses bâtiments dans la zone C-6 et étendre la norme relative à la distance entre les bâtiments d'un étage à tous les bâtiments principaux d'un projet intégré

5.7 Adoption du projet de règlement numéro 395-15-2020 modifiant le règlement de zonage numéro 395-2016 et ses amendements afin de permettre l'usage H3 avec un projet intégré d'habitation et prescrire les normes relatives aux dimensions de ses bâtiments dans la zone C-6 et étendre la norme relative à la distance entre les bâtiments d'un étage à tous les bâtiments principaux d'un projet intégré

6. Affaires administratives

6.1 Vidéotron : renouvellement du contrat pour le service internet et téléphonique terrestre pour le nouveau garage municipal



7. Affaires municipales

- 7.1 Réduction de l'assiette de la servitude d'égouttement sur le lot 3 982 212 / 1349, rue Hungaria
- 7.2 COVID-19 : maintien de la fermeture du Pavillon des bénévoles

8. Ressources matérielles et immobilières

- 8.1 Permaroute : mandat pour le scellement de fissures et réparation d'asphalte
- 8.2 Boivin & Gauvin : achat d'équipements de stabilisation pour le Service de sécurité incendie
- 8.3 Mandat pour l'aménagement du parc Besner
- 8.4 Mandat pour l'aménagement des parcs Jeanne et St-François
- 8.5 Modification de la résolution numéro 2020-06-202 : Les Industries Mécanorack inc. / fourniture et installation d'unités d'entreposage et de rangement au garage municipal
- 8.6 Guillevin International : achat de lampadaires et bollards pour le stationnement du garage municipal
- 8.7 Centre de liquidation surplus : achat de systèmes d'étagères pour le garage municipal
- 8.8 Les Menuiseries Laurent Proulx et Fils Inc. : mandat pour l'installation et la mise à niveau du plancher de la Salle des délibérations à l'hôtel de ville
- 8.9 CAM Mécanique Réfrigération Inc. : remplacement du condensateur et du serpentín de climatisation de l'unité intérieure au Pavillon des bénévoles

9. Ressources humaines

- 9.1 Entérinement de l'embauche de M. Jean-François Nadeau-Béland à titre de coordonnateur des installations nautiques / poste temporaire / Service des loisirs
- 9.2 Entérinement de l'embauche de M. Mathis Larivière à titre de préposé à la billetterie / poste temporaire / Service des loisirs
- 9.3 Entérinement de l'embauche de M. Steven Lafond à titre de journalier/ouvrier / poste temporaire / Service des travaux publics
- 9.4 Embauche permanente/temps plein de M. Guillaume Jasmin à titre de journalier/ouvrier au Service des travaux publics
- 9.5 Entente de travail des employés cadres 2019-2023 : autorisation de signature

10. Divers et correspondance

Période de questions

Parole au Conseil

Levée de la séance