



# Municipalité des Cèdres

Séance municipale  
Mardi, 13 juin 2023, 19h30  
Ordre du jour

## 1. Ordre du jour

- 1.1 Adoption de l'ordre du jour de la séance ordinaire du 13 juin 2023

## 2. Procès-verbal

- 2.1 Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du 9 mai 2023

## 3. Affaires financières

- 3.1 Acceptation des comptes du 11 mai au 14 juin 2023 et le chèque numéro 11109
- 3.2 Paiement de factures et/ou décomptes progressifs :
- 3.2.1 Entreprise Dany Enr. : paiement de la facture numéro 139020 pour un service de collecte de branches / verglas avril 2023
  - 3.2.2 G. Leroux & Fils Inc. : paiement des factures numéros 7405, 7407, 7411 relatives à un service de déneigement
  - 3.2.3 Construction Valrive Inc. : paiement du décompte progressif numéro 1 pour les travaux de réfection du tablier du quai municipal
  - 3.2.4 Construction J.P. Roy Inc. : acceptation des avis de changement numéros 1 et 2 et paiement du décompte progressif numéro 1 pour les travaux correctifs à l'égout sanitaire sur le chemin Saint-Féréol dans le secteur de l'intersection de la rue Danielle
  - 3.2.5 Piste cyclable Soulanges : paiement de la facture numéro 2023-04-25 14 relative à la contribution annuelle pour l'entretien général de la piste cyclable – saison 2023
- 3.3 Affectation d'enveloppes budgétaires
- 3.3.1 Travaux de déblais de terre accumulée au garage municipal
  - 3.3.2 Services professionnels en arboriculture
  - 3.3.3 Événements et activités sociales innovantes
- 3.4 Demandes financières, subventions et autres
- 3.4.1 Programme aide aux immobilisations - volet 2 / Maintien et bonification des infrastructures et des équipements culturels - sous-volet 2.1 : projet Espace numérique créathèque
  - 3.4.2 Coopérative pour l'agriculture de proximité écologique (CAPÉ) : demande de partenariat financier pour l'Expo Champs Bio à la Coopérative Tourne-Sol

## 4. Urbanisme, Environnement et Gestion du territoire

- 4.1 Plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) : acceptation
- 1105-1109, chemin du Fleuve (lot 2 047 461) (noyau villageois) / plate-forme élévatrice
  - 14, rue Sainte-Catherine (lot 2048189) (noyau villageois) / fenêtres et portes
- 4.2 Demandes de dérogations mineures :
- 1645, rue Rolland (lot 2 045 991) – marge latérale abri d'auto
  - 480, chemin Saint-Féréol (lot 2 046 384) – hauteur du garage et marge latérale

## 5. Règlements municipaux

- 5.1 Avis de motion et dispense de lecture - règlement numéro 395-20-2023 modifiant le règlement de zonage numéro 395-2016 et ses amendements afin de prolonger la période

1  
2023-06-12 15:26



# Municipalité des Cèdres

permise pour les bâtiments temporaires autorisés et certaines dispositions relatives aux constructions et usages dérogatoires

- 5.2 Adoption du premier projet de règlement numéro 395-20-2023 modifiant le règlement de zonage numéro 395-2016 et ses amendements afin de prolonger la période permise pour les bâtiments temporaires autorisés et certaines dispositions relatives aux constructions et usages dérogatoires
- 5.3 Adoption du règlement numéro 490-1-2023 modifiant le règlement numéro 490-2022 relatif à la fermeture de fossés municipaux afin d'ajouter les dispositions légales
- 5.4 Adoption du règlement 496-2023 décrétant un mode de tarification pour l'utilisation de certains biens, services ou activités de la Municipalité des Cèdres pour l'année 2023

## 6. Affaires municipales

- 6.1 Fédération québécoise des municipalités : inscription au 81<sup>e</sup> congrès annuel
- 6.2 Ville de Saint-Lazare – appui au projet de règlement numéro 1153 remplaçant le règlement numéro 185 relatif à la circulation des camions et des véhicules-outils
- 6.3 Mise à jour de la Politique de subvention aux citoyens pour activités sportives
- 6.4 Union des producteurs agricoles : demande d'appui à la variante D (tracé) dans le cadre du projet Hydro-Québec / construction d'un poste à 120kV à Coteau-du-Lac et de sa ligne d'alimentation (Coteau-du-Lac et Les Cèdres)

## 7. Affaires juridiques et greffe

- 7.1 Octroi d'un droit de passage temporaire en faveur de François Levac sur le lot numéro 6 536 420
- 7.2 Lot 2 047 953
  - 7.2.1 Autorisation pour un mandat de services professionnels à un arpenteur géomètre pour l'implantation d'une ligne mitoyenne et d'une désignation pour fins de servitude d'occupation et de drainage
  - 7.2.2 Autorisation pour la signature d'une servitude d'occupation et de drainage pluvial
- 7.3 Modification de la résolution numéro 2023-03-081 « Autorisation – avis d'assujettissement au droit de préemption sur certains immeubles du territoire » afin de modifier le nom du propriétaire du lot 2 046 024

## 8. Ressources matérielles et immobiliers

- 8.1 BC2 :
  - 8.1.1 Offre de services pour une assistance professionnelle en urbanisme
  - 8.1.2 Offre de services professionnels pour un portrait des usages à l'intérieur de la zone I-2
  - 8.1.3 Offre de services professionnels pour un rapport argumentaire et rédaction d'un règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI)
- 8.2 Parallèle 54 expert conseil : offre de services professionnels en ingénierie pour le déplacement de l'émissaire pluvial sur la rue des Pluviers
- 8.3 Planeko.ca : offre de services professionnels en mécanique et électricité du bâtiment / projet de réfection du Pavillon des bénévoles



# Municipalité des Cèdres

- 8.4 Portes de garage Durotech : contrat pour la fourniture et l'installation d'une porte de garage et d'une paire de portes (porte jumelle) à la station d'aqueduc du Fleuve
- 8.5 SMI Performance : offre de services professionnels pour un diagnostic organisationnel opérationnel du Service de la taxation et de la trésorerie – coût additionnel pour l'audition d'un 4e poste incluant les constats et les recommandations
- 8.6 Aerzen Canada: contrat pour l'achat et l'installation d'un surpresseur aux étangs aérés
- 8.7 Intervia: offre de services professionnels pour une étude de circulation sur le chemin du Fleuve
- 8.8 Cynthia Henrie: mandat de services professionnels à titre de chargée de projet pour divers dossiers environnementaux
- 8.9 Chevrolet Buick GMC Valleyfield : acquisition d'un camion de travail cabine multiplace Chevrolet Silverado 2500HD, 2024 pour le Service des travaux
- 8.10 Groupe sûreté inc. : mandat pour un service de patrouille et d'application de certains règlements municipaux pour la saison estivale 2023

## 9. Ressources humaines

- 9.1 Modification de la résolution 2023-02-061 « Modification de la résolution numéro 2022-12-552 / Autorisation de signature du contrat de travail d'Anne-Josée Beaudoin à titre de préposée à l'entretien des bâtiments / poste à temps partiel et temporaire »
- 9.2 Démission de Jasmine Amaro-Perron à titre de préposée en horticulture / poste saisonnier au Service des loisirs et d'employée étudiante pour l'entretien des parcs et des terrains de jeux les fins de semaine au Service des travaux publics / saison estivale 2023
- 9.3 Démission de Marie-France Beaudoin, secrétaire-réceptionniste / poste permanent à temps plein
- 9.4 Embauche d'Andy Hiep Vu à titre de directeur du Service de l'urbanisme et de l'environnement
- 9.5 Entérinement de l'embauche de Pier-Olivier Hénusset à titre de coordonnateur / chargé de projets aux Services techniques et infrastructures
- 9.6 Entérinement de l'embauche d'Isabelle Necsa à titre de commis à l'urbanisme et à l'environnement
- 9.7 Autorisation de signature de lettres d'entente avec l'union des employés et employées de service – section locale 800 / Jany Caron-Sabourin, commis à l'urbanisme et à l'environnement : augmentation d'échelons à l'échelle de salaire
- 9.8 Embauche de Yanik Bergeron à titre de capitaine substitut de la navette fluviale – poste occasionnel pour la saison 2023 au Service des loisirs
- 9.9 Autorisation de signature de l'entente de travail des officiers cadre à temps partiel du Service de sécurité incendie

## 10. Loisirs, culture et vie communautaire

- 10.1 Club de triathlon Tri-O-Lacs : demande d'autorisation de passage sur les chemins Saint-Dominique et du Fleuve
- 10.2 Projet – Station Archipel Les Cèdres

3  
2023-06-12 15:26



# Municipalité des Cèdres

## 11. Services techniques et infrastructures

11.1 Implantation d'arrêts obligatoires sur la rue Saint-François

## 12. Service de sécurité incendie

*Aucun point*

Période de questions

Parole au Conseil

Levée de la séance

PEUT ÊTRE MODIFIÉ SANS AUCUN AUTRE PRÉAVIS